



ELVA VALLAVALITSUS  
KORRALDUS

Elva

12. november 2024 nr 566

**Metsalaane külas Väike-Hansu kinnistu  
detailplaneeringu algatamine**

Metsalaane külas Väike-Hansu kinnistu detailplaneeringu algatamist taotles kinnistu omanik F.T. Elva Vallavalitsusele esitatud taotlusega (edaspidi Huvitatud isik). Huvitatud isik taotleb Väike-Hansu kinnistu jagamist elamu-, haljasala- ja teemaa kruntideks ning elamukruntidele taotleb ehitusõigust elamu püstitamiseks.

Detailplaneeringu koostamine algatatakse Väike-Hansu kinnistul, pindalaga 60159 m<sup>2</sup>, katastritunnus 17101:001:1791, katastriüksuse sihtotstarve 100% maatulundusmaa. Ehitisregistri andmetel kinnistul hooneid ei asu.

Elva valla üldplaneeringu järgi asub Väike-Hansu kinnistu segahoonestuse juhtotstarbega maa-alal. Segahoonestuse maa-ala on elamu, ameti- ja valitsusasutuse, kaubandus- ja teenindusasutuse, büroo, kultuuri- ja spordiasutuse, vaba aja veetmise ning muu suuremasse keskusesse sobiva maakasutuse juhtotstarbega maa-ala. Üldplaneering määrab detailplaneeringu ala tiheasustusega alaks ning teeb ettepaneku liita Metsalaane küla osaliselt Elva linnaga.

Planeeringuala on osaliselt sobiv elamuarenduseks, kuna on funktsionaalselt seotud Elva linnaga. Osa maaüksusest säilitatakse rohealana, kuhu ehitusõigust ei kavandata. Detailplaneeringu algatamine on Elva valla üldplaneeringuga kooskõlas.

29.10.2024 on sõlmitud haldusleping nr 13-16/58 Väike-Hansu kinnistu detailplaneeringu koostamise õiguse üleandmiseks ja detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringukohase tehnilise infrastruktuuri väljaehitamiseks ja väljaehitamise rahastamiseks Huvitatud isikule.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 128 lõige 1 ja 5, Elva Vallavolikogu 13.02.2018 otsuse nr 37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud määrustes kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ ja Elva Vallavolikogu 06.05.2024 otsusega nr 121 kehtestatud Elva valla üldplaneeringu ning Huvitatud isiku taotluse alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Algatada Metsalaane külas Väike-Hansu kinnistu detailplaneering ning anda välja detailplaneeringu lähteseisukohad.

Lisad:

1. detailplaneeringu ala asukohaskeem (pdf);

2. detailplaneeringu lähteseisukohad (pdf).

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kristjan Vilu  
abivallavanem vallavanema ülesannetes

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Salle Ritso  
vallasekretär